

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 643

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 105653/είκ.

Περί επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πολυγύρου, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπ. Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/1971.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» και δη του άρθρου 62 αυτού (παρ. 2).
5. Τις 5/10.2.79 (πράξη 21η) και την 31/21.9.1979 (Θέμα 16ο) γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.
6. Τις 22/77, 51/1978, 31/1979 και 92/1979 αποφάσεις του Δήμου Πολυγύρου.
7. Το διά του από 26.2.1943 Δ/τος εγκριθέν σχέδιο πόλεως Πολυγύρου, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνουμε το σχέδιο επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πολυγύρου, όπως τούτο φαίνεται στο υπό του Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Χαλκιδικής θεωρημένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα υπό κλίμακα 1 :500, του οποίου συνοπτικό αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων πού βρίσκονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επί των οποίων διά του άρθρου 1 του παρόντος εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επεκτάσεως ορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
   Ελάχιστο βάθος 25μ.
   Ελάχιστο εμβαδόν 400μ2.
3. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως 40% της επιφανείας αυτών.
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2.
5. Μέγιστο ύψος 8,5μ.
6. Συντελεστής δομήσεως 0,8.
7. Το πλάτος των προκηπίων ορίζεται σε 4,00 εκτός αν επί του σχεδίου ορίζεται άλλως.

Άρθρο 3.

1. Απαγορεύεται η δημιουργία ανοικτού υποστύλου ισογείου χώρου (PILOTI).
2. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, του ύψους της συμπεριλαμβανομένου στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών. Απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών πρός αποπεράτωση του δευτέρου ορόφου εάν δεν περαιωθεί η κατασκευή της στέγης.
3. Όλες οι μελέτες των κτισμάτων θα τίθενται στην κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του Π.Δ. 8/1973.

Άρθρο 4.

1. Επί των ιδιοκτησιών πού περιλαμβάνονται στο εγκρινόμενο σχέδιο επεκτάσεως πόλεως Πολυγύρου έχουν εφαρμογή οι δ/ξεις των άρθρων 17 έως και 21 του Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169 τ.Α'/26.7.79) «περί οικιστικών περιοχών».
2. Επί τη βάσει του παρόντος εγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να εκδίδονται από την αρμόδια πολεοδομική αρχή πράξεις εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 947/1979.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 27 Σεπτεμβρίου 1979

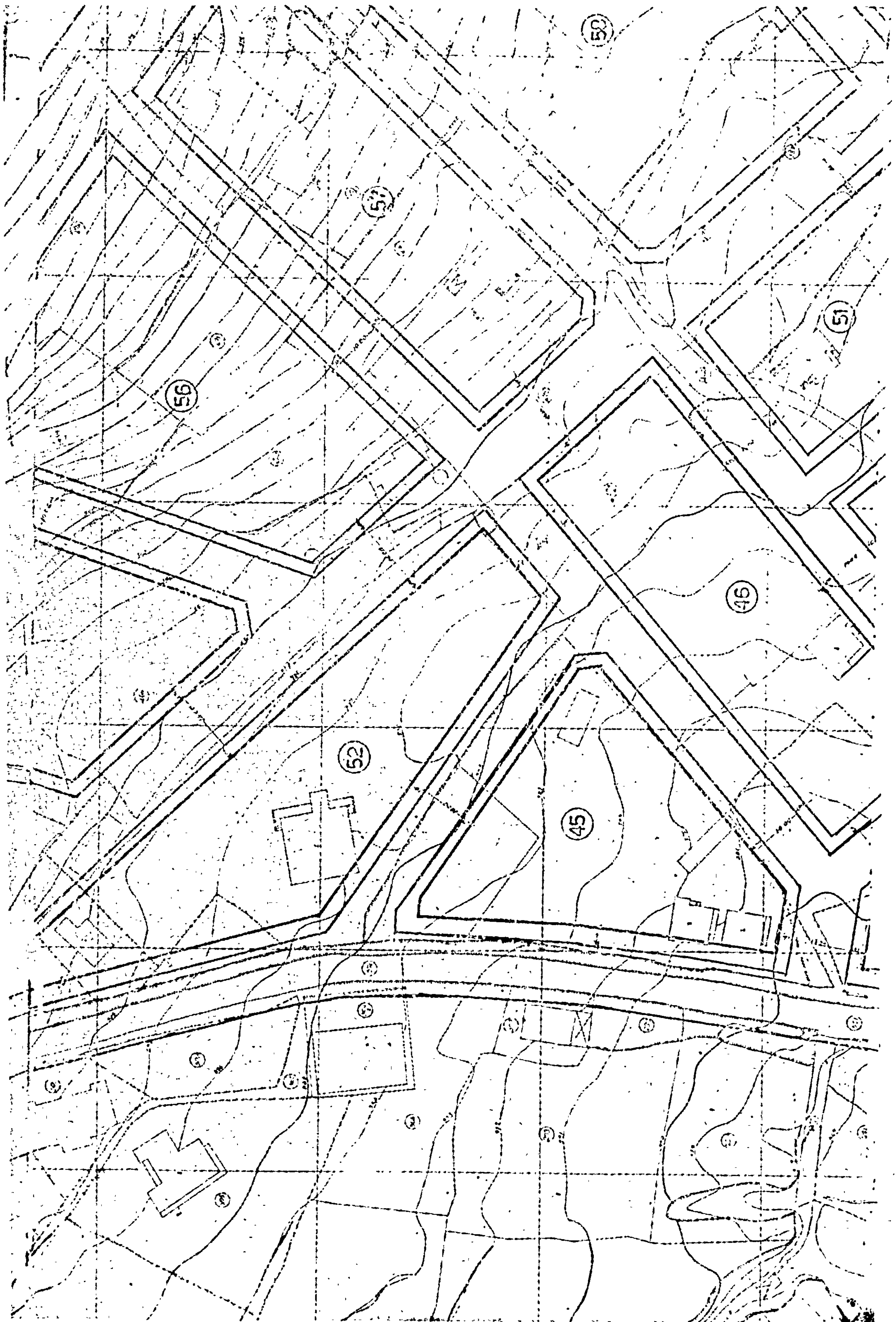
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΚΑΤΑΚΑΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

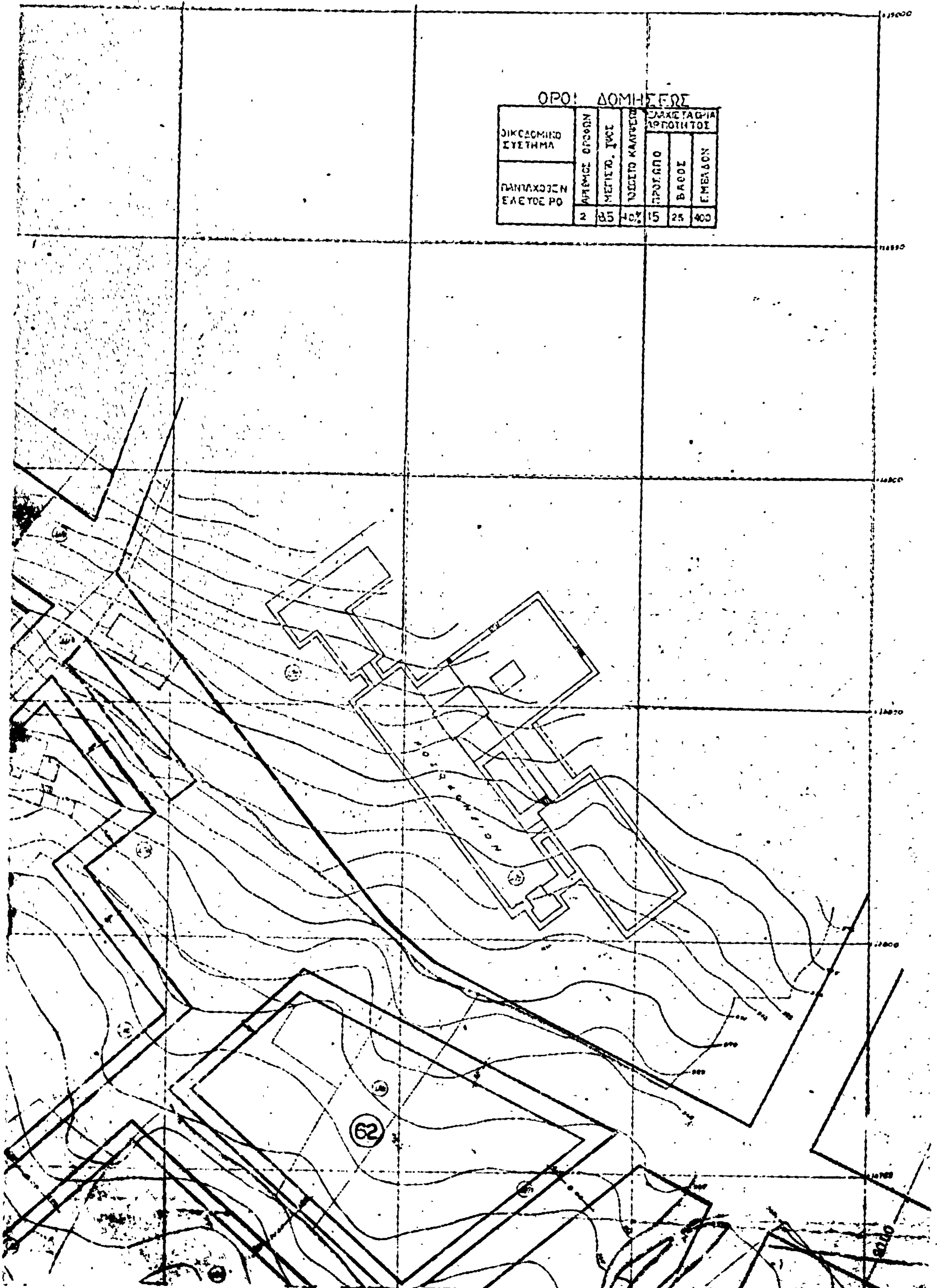
ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΚΛ. 1:500



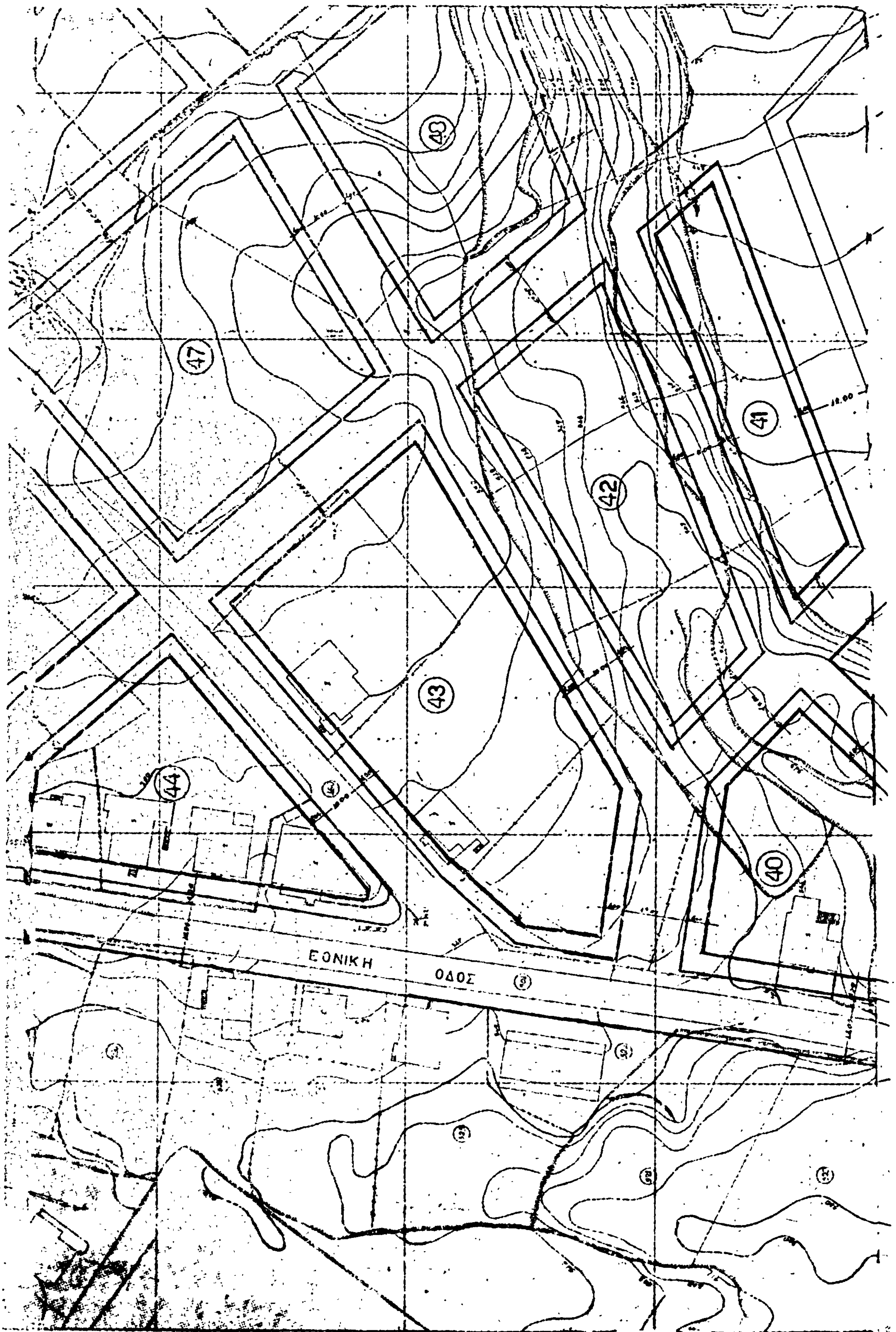

50
57
56
51
46
52
45

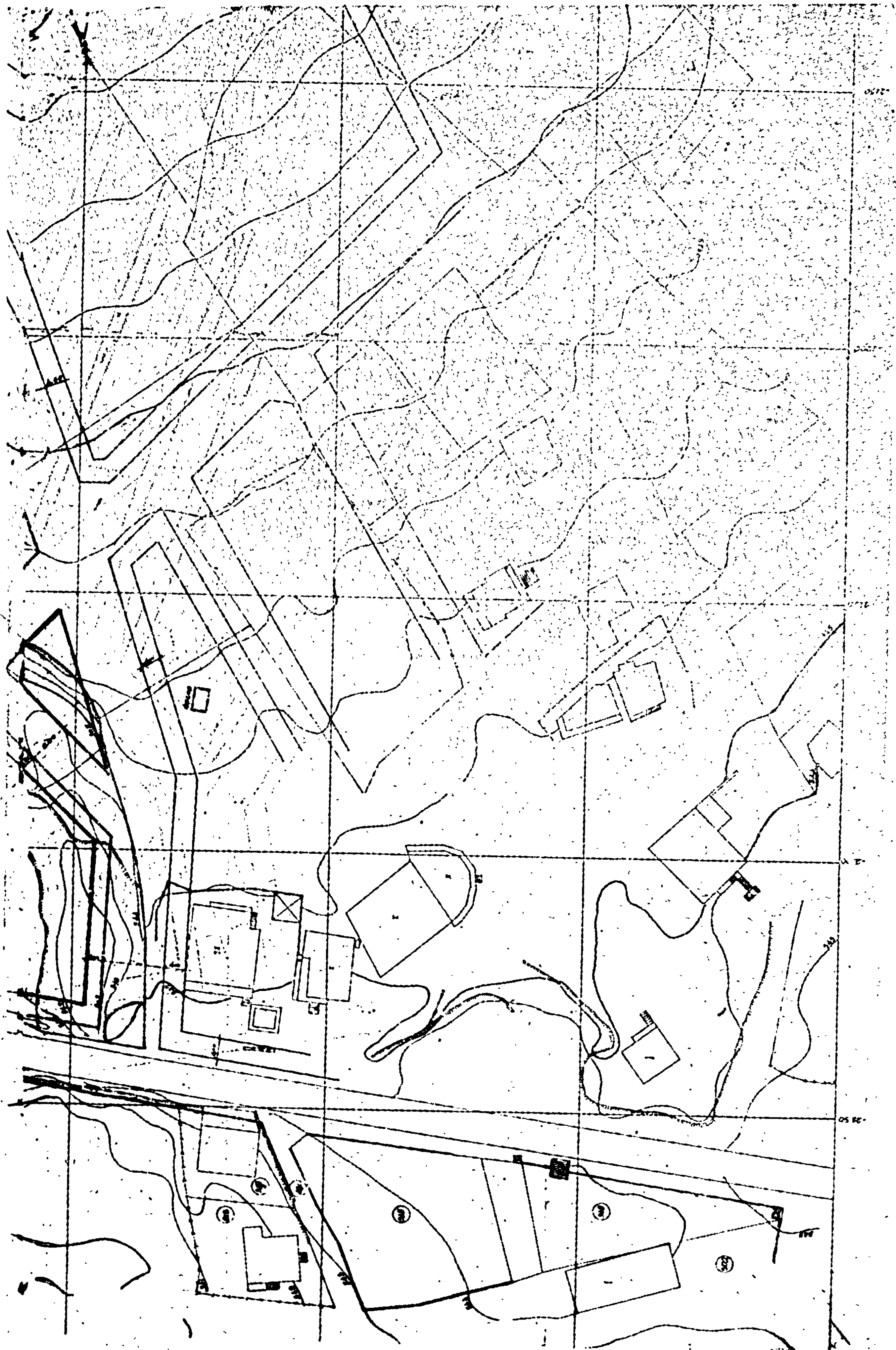
ΖΩΝΗ Γ΄

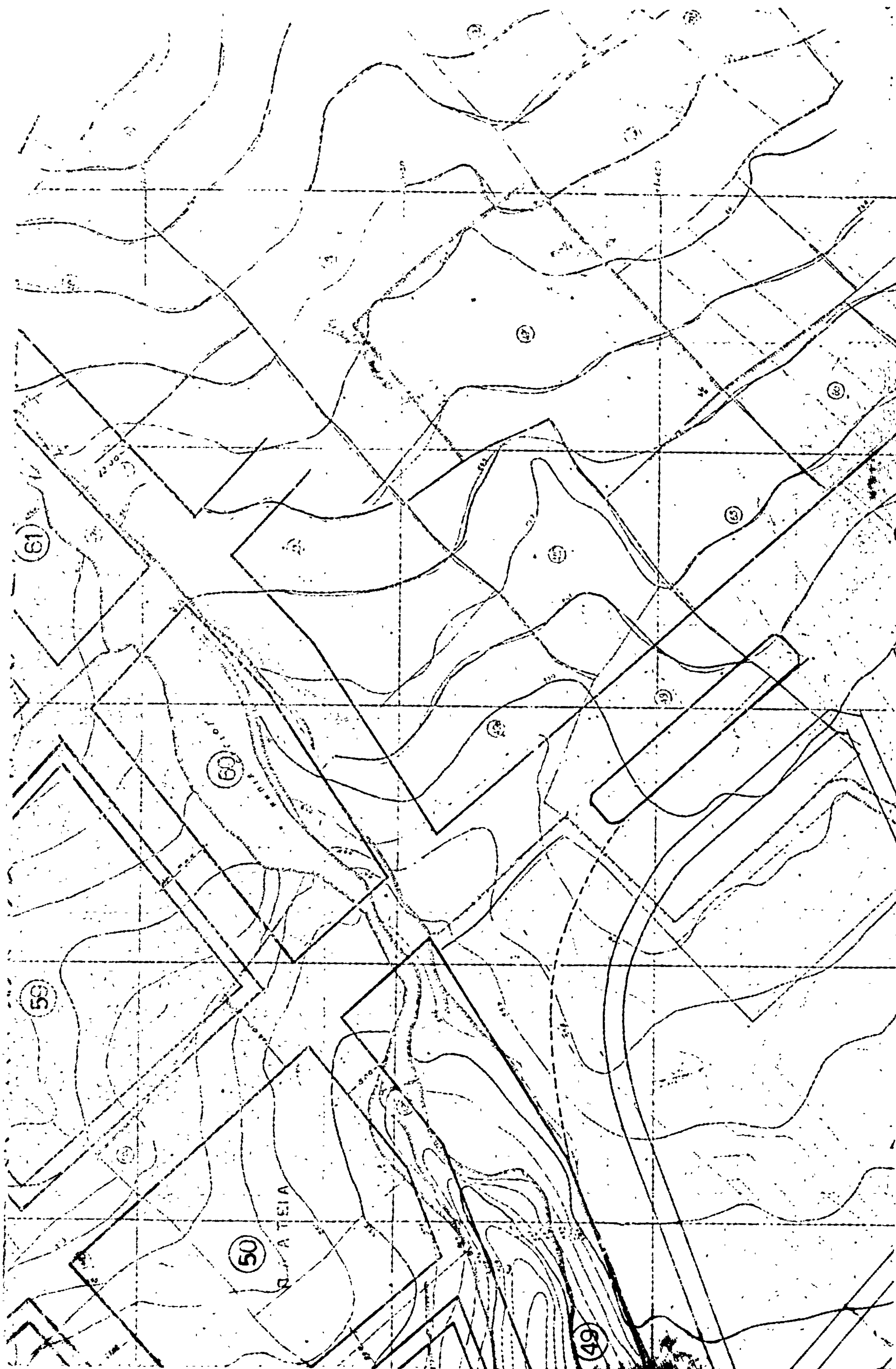


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ		
				ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	2	8.5	40%	15	25	400


43
47
41
42
43
44
40
ΕΘΝΙΚΗ
ΟΔΟΣ




61
60
59
50
49

